

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.veljače 2025 DO 28. ožujka 2025

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **St-2257/2016**

Dužnik **VIŠNJICI d.o.o. u stečaju OIB 71764745963 , Majške Međe, Zmaj
J. Jovanovića 1**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-2257/2016 od 04. veljače 2025. godine imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad dužnikom VIŠNJICI d.o.o. u stečaju OIB 71764745963 , Majške Međe, Zmaj J. Jovanovića 1 sa zadaćom dostaviti pisano izvješće o stanju stečajne mase te predložiti daljnje radnje u odnosu na iznos od 10.300,00 EUR koji se nalazi na kartici predmeta.

Obratila sam se prethodnom stečajnom upravitelju, koji me uputio na Odvjetničko društvo ZEC I PARTNERI d.o.o. iz Osijeka koji su bili opunomoćenici stečajnog dužnika pred sudom.

Uvidom u sudski registar utvrdila sam da je Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-2257/2016 od 04.07.2023. zaključio stečajni postupak , a dužnik je brisan dana 03.10.2023.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na sastanku sa g. Tihomirom Zec , dana 20. ožujka 2025. godine predani su mi Ugovori o kupoprodaji nekretnina za sporne parcele.

Dužnik je ugovore o kupoprodaji nekretnine sklopio prije nego je otvoren stečajni postupak.

Nakon zaključenja stečajnog postupka pravo vlasništva nije upisano na nekretninama za koje je sklopljen:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine OV-31149/08 od 20.10.2008 između dužnika kao kupca i od prodavatelja Consensus d.o.o. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru (sada Općinski sud u Osijeku) Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir zk ul. 887, sada 1425, k.o. Lug, kč.br. 1766,1767,1769,1976 ukupno 195001 m2.
Na navedenim nekretninama vodi se vlasnik CONSENSUS d.o.o., OIB 85503602550 koji je brisan iz sudskog registra 08.08.2012., a pravo vlasništva na istim nekretninama je predbilježeno na VIŠNJICI d.o.o.
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine OV-31147/08 od 20.10.2008 između dužnika kao kupca i prodavatelja Miroslava Fallera, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru (sada Općinski sud u Osijeku) Zk. ul.br. 619, sada 587, k.o. Lug, kč.br. 1433,1922/2,1932,1973

i 1975, ukupno 487734 m² Na navedenim nekretninama vodi se vlasnik Faller Miroslav OIB 299007311041, a predbilježeno je vlasništvo VIŠNJICI d.o.o. Prema podacima koje je dostavio gospodin Tihomir Zec, iz Odvjetničkog društva ZEC I PARTNERI d.o.o. Miroslav Faller ima prebivalište u SR Njemačkoj , a kao posjednik navedenih nekretnina u sustavu ARKOD vodi se Vladimir Aubrecht, Ribarska 80, Kopačevo.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna upraviteljica je stupila u kontakt telefonom sa posjednikom g. Aubrechtom. Prema izjavi g. Aubrecht ima Ugovor o zakupu s g. Fallerom a kojeg je obećao dostaviti. Očekujem od Odvjetničkog društva podatak tko je u posjedu zk.ul. 1425 k.o Lug radi kontakta sa tim posjednikom.

III. PRIJEDLOG

Na osnovu raspoloživih informacija predlažem:

- Upisati Stečajnu masu iza Višnjici d.o.o. u stečaju u sudski registar i nastavak postupka sukladno čl. 289 SZ
- Novčana sredstva na kartici u iznosu 10.300,00 EUR zbog ekonomičnosti postupka i racionalizacije troškova neka ostanu na računu do skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Kutina, 28.03.2025.

Stečajni upravitelj